



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 04.03.2025. 12:43

Katastarska općina: 340057, STENJEVEC JUG

Broj ZK uložka: 1891

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9788/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-10905/2025 (E-26), Z-10952/2025 (E-444)

Izvadak iz BZP-a  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	2811/3	19	ULICA VILIMA KORAJCA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, ULICA VILIMA KORAJCA 7, 9, 11, 13 STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ULICA VILIMA KORAJCA 15, 17, 19, 21, 23 STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ULICA VILIMA KORAJCA 3, 5 PODZEMNA GARAŽA	10244 6716 1343 1558 627 (6891)		
			UKUPNO:	10244		

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-61298/11  Zabilježu se da su za stambenu zgradu br. 15, 17, 19, 21, 23, stambenu zgradu br. 3, 5, zgradu mješovite uporabe br. 7, 9, 11, 13 i podzemu garažu, sve u ulici Vilima Korajca, priložene Uporabna dozvola od 10. studenog 2009. godine (klasa: UP/I-361-05/2009-01/305, ur. broj: 251-13-22/115-09-4), Uporabna dozvola od 10. kolovoza 2010. godine (klasa: UP/I-361-05/2010-001/110, ur. broj: 251-13-22/107-2010-6), Uporabna dozvola od 01. lipnja 2011. godine (klasa: UP/I-361-05/2011-001/85, ur. broj: 251-13-22/107-2011-4) i Uporabna dozvola od 28. kolovoza 2009. godine (klasa: UP/I-361-05/2009-01/152, ur. broj: 251-13-22/115-09-5).	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
		parkirno garažno mjesto broj C43 u podrumu -2 površine 17,26 m2 u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake: "C", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C43 i narančastom bojom SERENO USLUGE D.O.O., OIB: 94429180755, ZAGREB, ULICA ZDESLAVA TURIĆA 4	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1891 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

## B

## Vlastovnica

Vlastovnica			
Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
OMEGA PANELI D.O.O., OIB: 98125912575, ZAGREB, BARUTANSKI BREG III. 5			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1891 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
56. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)			
parkirno garažno mjesto broj C15 u podrumu -1 površine 17,26 m2 u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake: "C", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C15 i plavom bojom			
OMEGA PANELI D.O.O., OIB: 98125912575, ZAGREB, BARUTANSKI BREG III. 5			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1891 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
57. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)			
parkirno garažno mjesto broj C16 u podrumu -1 površine 18,24 m2 u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake: "C", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C16 i narančastom bojom			
GREGURINČIĆ MAZEN, OIB: 63288264565, ZAGREB, NEHRUOV TRG 6			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1891 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
58. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)			
parkirno garažno mjesto broj C17 u podrumu -1 površine 17,81 m2 u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake: "C", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C17 i plavom bojom			
BUHAČ ANITA, OIB: 17078501118, ZAGREB, ULICA VILIMA KORAJCA 23			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1891 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
59. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)			
parkirno garažno mjesto broj C18 u podrumu -1 površine 18,52 m2 u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake: "C", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C18 i narančastom bojom			
MIHELIĆ SANJA, OIB: 50366857494, ZAGREB, ULICA VILIMA KORAJCA 23			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1891 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
60. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)			
parkirno garažno mjesto broj C19 u podrumu -1 površine 18,52 m2 u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake: "C", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C19 i plavom bojom			
ŠUPER STELA, OIB: 33871894390, ZAGREB, ULICA VILIMA KORAJCA 23			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1891 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
61. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)			
parkirno garažno mjesto broj C20 u podrumu -1 površine 19,14 m2 u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake: "C", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C20 i narančastom bojom			
ENIIP D.O.O., OIB: 14458339743, ZAGREB, SLAVENSKOGA ULICA 1			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1891 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 19.06.2017.g. pod brojem Z-33149/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-2217/16 13.06.2017	
62. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) parkirno garažno mjesto broj C21 u podrumu -1 površine 19,14 m2 u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake: "C", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C21 i plavom bojom ENIIP D.O.O., OIB: 14458339743, ZAGREB, SLAVENSKOGA ULICA 1			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1891 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.1		Zaprimljeno 19.06.2017.g. pod brojem Z-33149/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-2217/16 13.06.2017	
63. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) parkirno garažno mjesto broj C22 u podrumu -1 površine 19,14 m2 u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake: "C", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C22 i narančastom bojom CVITANOVIĆ NIKOLA, OIB: 84966542665, ZAGREB, ULICA VILIMA KORAJCA 23			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1891 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
64. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) parkirno garažno mjesto broj C23 u podrumu -1 površine 19,14 m2 u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake: "C", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C23 i plavom bojom DUMIĆ-KAMBIČEK DAMIR, OIB: 45177107238, ZAGREB, ULICA VILIMA KORAJCA 21			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1891 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
65. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) parkirno garažno mjesto broj C24 u podrumu -1 površine 17,24 m2 u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake: "C", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C24 i narančastom bojom 1/2 BABIĆ IRENA, OIB: 52855192950, ZAGREB, ULICA VLAHE STULIĆA 20 1/2 BABIĆ TOMISLAV, OIB: 06161596318, ZAGREB, ULICA VLAHE STULIĆA 20			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1891 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
66. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) parkirno garažno mjesto broj C25 u podrumu -1 površine 19,08 m2 u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake: "C", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C25 i plavom bojom ŠIMIĆ BRANKO, OIB: 21738898220, ZAGREB, ULICA VILIMA KORAJCA 21			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1891 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
67. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) parkirno garažno mjesto broj C26 u podrumu -1 površine 19,08 m2 u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake: "C", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C26 i narančastom bojom MITER ROZA, OIB: 59233606902, ZAGREB, ULICA VILIMA KORAJCA 21			

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 61 (5/10000)				
1.1	Zaprimljeno 12.06.2012. broj Z-30927/12	Na temelju ugovora o založnom pravu od 11. lipnja 2012. godine, punomoći 1360/2011 od 1. prosinca 2011. godine, uložene u ovosudnu zbirku isprava posl.br. Z-14497/12 i punomoći 1365/2011 od 1. prosinca 2011. godine, uložene u ovosudnu zbirku isprava posl.br. Z-14497/12 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 500.000,00 kn (petstotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b>	500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 12.06.2012. broj Z-30927/12	Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 6756, pod.ul.br. 74 k.o. Vrapče novo, kao glavnom ulošku.		
2. Na suvlasnički dio: 61 (5/10000)				
2.1	Zaprimljeno 30.11.2016.g. pod brojem Z-54997/2016	ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2449/16 09.08.2016		
1. Na suvlasnički dio: 62 (5/10000)				
1.1	Zaprimljeno 12.06.2012. broj Z-30927/12	Na temelju ugovora o založnom pravu od 11. lipnja 2012. godine, punomoći 1360/2011 od 1. prosinca 2011. godine, uložene u ovosudnu zbirku isprava posl.br. Z-14497/12 i punomoći 1365/2011 od 1. prosinca 2011. godine, uložene u ovosudnu zbirku isprava posl.br. Z-14497/12 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 500.000,00 kn (petstotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b>	500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 12.06.2012. broj Z-30927/12	Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 6756, pod.ul.br. 74 k.o. Vrapče novo, kao glavnom ulošku.		
2. Na suvlasnički dio: 62 (5/10000)				
2.1	Zaprimljeno 30.11.2016.g. pod brojem Z-54997/2016	ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2449/16 09.08.2016		
1. Na suvlasnički dio: 75 (4/10000)				
1.1	Zaprimljeno 20.03.2018.g. pod brojem Z-16436/2018	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ: 3260106464 I PUNOMOĆI BR. 826/17. U ZBIRCI ISPRAVA POD Z-68873/17. I PUNOMOĆI BR. 823/17. U ZBIRCI ISPRAVA POD Z-61773/17. 13.03.2018, radi osiguranja tražbine u iznosu 57.100,00 EUR-a plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovoru, za korist:	57.100,00 EUR	